



Ministerstvo kultury



Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkr.cz

Magistrát města Pardubice
Odbor hlavního architekta
Štrossova 44
Pardubice 53 021

Váš dopis značky
Č.j. MmP 4640/2025

Naše značka
MK 14256/2025 OPP

Vyřizuje / linka
Ing. arch. Eichingerová/412

V Praze dne
5. 2. 2025

Vyjádření k územní studii Nová Cihelna 2024

Ministerstvo kultury obdrželo Vaši žádost ze dne 10. 1. 2025 o vyjádření k Územní studii Nová cihelna 2024.

Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Zpracovatel ÚPD: Ateliér architektury a urbanismu s.r.o., Červený Kostelec, Ing. arch Marek Wajsar

Datum zpracování: říjen 2025

Rozsah řešeného území návrhu ÚS Pardubice se týká části správního území města Pardubice.

V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu ÚP Pardubice dostupná na webových stránkách města Pardubice:

<http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uzemni-planovani/uzemni-plan-mesta-pardubice/>

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci území řešeného územní studie z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:

- Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jedním z informačních zdrojů pro získání podkladů o území s archeologickými nálezy je Státní archeologický seznam ČR, kde je možné jednotlivé kategorie území s archeologickými nálezy zobrazit v digitální

mapě, která je propojena s datovou databází, která se na základě nových odborných zjištění stále aktualizuje. Databázový záznam veřejného přístupu obsahuje kategorie a typy území s archeologickými nálezy, významné archeologické lokality, kategorie památkové ochrany, územní identifikaci a slovní popis lokality. Uvedený informační systém je přístupný na webových stránkách NPÚ: <http://isad.npu.cz/>.

PŘIPOMÍNKY K ÚZEMNÍ STUDII Nová Cihelna 2024

Lokalita Nová Cihelna patří k rozvojovým lokalitám Pardubic. Ze západu navazuje na zástavbu Polabin, z východu je limitována severovýchodním obchvatem Pardubic, který bude zajišťovat dobrou dopravní dostupnost. Vizuálně se zde uplatňují dominanty Kunětické hory ze severu a věž Pardubického zámku z jihu. Řešené území je vymezeno ve stabilizovaných plochách, v zastavitelných plochách s označením 78/z, XXII/22/1z, VI/22/1k, VI/22/2u, VI/22/3u, VI/22/4u, VI/22/1z, XXII/22/5u, IX/16/4z, XXII/22/2z, VI/22/2z, v plochách změny v krajině s označením XXII/22/1zu a VI/22/2zu a v koridoru dopravní infrastruktury XXII/CD2 dle platného ÚPm Pardubice. Funkční využití lokality navržené v územní studii vychází z platného územního plánu, které upřesňuje do jednotlivých stavebních bloků a veřejných prostranství.

Výrok:

Ministerstvo kultury navrhované řešení akceptuje.

Odůvodnění:

Zpracování návrhu územní studie vychází z požadavku Územního plánu města Pardubice, ve znění jeho vydané XXII. změny, která nabyla účinnosti dne 8. 5. 2024 (dále také jen „územní plán“). Územní plán stanovil zpracování územní studie jako podmínku pro rozhodování o změnách využití území v lokalitě tzv. Nové Cihelny. Rozsah řešeného území studie se nedotýká památkových zájmů, pouze je v blízkosti dvou ochranných pásem (OP NKP SH Kunětická Hora a OP MPR Pardubice). Optimálně jsou návrhem ÚS nastaveny regulační prvky (uliční čára, hmoty a výškové maximum 23 m, které odpovídají menšímu procentu zastavitelných ploch a charakteru blízkého sídliště Polabiny). Navrhované řešení nebude negativně ovlivňovat kulturně historické hodnoty dominant Kunětické hory ze severu a z jihu panoramatu městu památkové rezervace s věží Pardubického zámku.

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k územní studii pro lokalitu Nová Cihelna 2024 zásadní připomínky a požadavky.

Ing. Michaela Exnarová
vedoucí oddělení regenerace kulturních
památek a památkově chráněných území
v odboru památkové péče Ministerstva kultury